

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Nemespátró Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. április 23-án tartott **rendkívüli, nyílt** üléséről

Rendelet száma : -

Határozatok száma: 16-20. (IV.23.)

Készült: Nemespátró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 23-án 11.00 órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Helye: Galamboki Közös Önkormányzati Hivatal Nemespátrói Kirendeltsége (8857 Nemespátró, Petőfi S. utca 3.).

Jelen vannak: Győrfy Balázs polgármester, Dezsőné Horváth Gyöngyi Aranka alpolgármester, képviselő, Dömötörfy János képviselő, Szmodics Zoltán képviselő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Dezsőné Horváth Gyöngyi Aranka alpolgármestert.

Távol van: Dömötörfyné Dezső Ágnes képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Kulcsár Edina aljegyző

Győrfy Balázs polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselő-testületi tag közül 4 fő jelen van.

A napirendi pontokat minden képviselő megkapta. Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és a következő napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) TEFA kölcsön
Előadó: Győrfy Balázs polgármester
- 2.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése
Előadó: Győrfy Balázs polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

- 1.) TEFA kölcsön
Előadó: Győrfy Balázs polgármester

Győrfy Balázs polgármester: A TEFA alap tagjaként Önkormányzatunknak lehetősége van felvenni a Nagykanizsa és Térsége Önkormányzati Társulás által meghirdetett **NTÖT-TEFA – 2026.** azonosító számú, önkormányzatok által benyújtott vagy megnyert hazai vagy közösségi fejlesztési források pályázatainak önrész kiegészítésére meghirdetett felhívás keretében kamatmentes kölcsönt. Az elnyert KAP pályázat önereje 1.706.954 Ft. A kölcsön összege maximum a pályázati önrész 50 %-a lehet. Javaslom, hogy éljünk ezzel a lehetőséggel és fogadjuk el az alábbi határozati javaslatot. Nincs kérdés. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igennel (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és a következő határozatot hozza:

16/2026. (IV.23.) Képviselő-testületi határozat

Nemespátró Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Nagykánizsa és Térsége Önkormányzati Társulás által meghirdetett **NTÖT-TEFA – 2026.** azonosító számú, önkormányzatok által benyújtott vagy megnyert hazai vagy közösségi fejlesztési források pályázatainak önrész kiegészítésére meghirdetett felhívás keretében **850.000 Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsönt igényel.**

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Györfy Balázs polgármester

2.) Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Előadó: Györfy Balázs polgármester

A) Györfy Balázs polgármester: Nemespátró Község Önkormányzatához vételi szándéknyilatkozat érkezett Nemespátró belterület 522/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. Juranics István Dávid vételi ajánlata 1.750.000 Ft. Javaslom, hogy az épületet értékesítsük, fogadjuk el a vételi ajánlatot.

Van e kérdés, hozzászólás? Nincs kérdés. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igennel (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és a következő határozatot hozza:

17/2026.(IV.23.) Kt. határozat

Nemespátró Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemespátró Község Önkormányzat tulajdonát képező 8857 Nemespátró, Kossuth Lajos utca 8. szám alatti, 522/2 hrsz kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, 781 m² nagyságú ingatlant eladja 1.750.000 Ft-ért Juranics István Dávid 8868 Letenye, Építők útja 30. szám alatti lakos (székhely: 8862 Semjénháza, Petőfi S. u. 13.) részére

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: Györfy Balázs polgármester

B) Györfy Balázs polgármester: Nemespátró Község Önkormányzatához vételi szándéknyilatkozat érkezett a Nemespátró külterület 016/26 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. Szmodics Ádám ajánlata 3.400.000 Ft. Javaslom, hogy az ingatlant értékesítsük, fogadjuk el a vételi ajánlatot.

Van e kérdés, hozzászólás? Nincs kérdés. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 3 igennel, egy tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és a következő határozatot hozza:

18/2026.(IV.23.) Kt. határozat

Nemespátró Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemespátró Község Önkormányzat tulajdonát képező Nemespátró, külterület 016/26 hrsz-ú szántó művelési ágú, 30,915 m² nagyságú ingatlant 3.400.000 Ft-ért eladja Szmodics Ádám 8831 Nagykanizsa, Gárdonyi utca 11. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: Györfy Balázs polgármester

C) Györfy Balázs polgármester: Nemespátró Község Önkormányzata vételi szándéknyilatkozat érkezett a Nemespátró zártkert 1541 hrsz-ú ingatlanra. Varga Tamás László ajánlata 100.000 Ft. Javaslom, hogy az ingatlant értékesítsük, fogadjuk el a vételi ajánlatot.

Van e kérdés, hozzászólás? Nincs kérdés. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igennel (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és a következő határozatot hozza:

19/2026.(IV.23.) Kt. határozat

Nemespátró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemespátró Község Önkormányzat tulajdonát képező Nemespátró, zártkert 1541 hrsz-ú rét művelési ágú, 1367 m² nagyságú ingatlant 100.000 Ft-ért eladja Varga Tamás László 3231 Gyöngyössolymos, Mérgespatak út 9. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: Györfy Balázs polgármester

C) D) Györfy Balázs polgármester: Nemespátró Község Önkormányzata vételi ajánlat érkezett Nemespátró zártkert 1683 hrsz-ú ingatlanra. Szmodics Ádám ajánlata 90.000 Ft. Javaslom, hogy az ingatlant értékesítsük, fogadjuk el a vételi ajánlatot.

Van e kérdés, hozzászólás? Nincs kérdés. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 3 igennel, egy tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és a következő határozatot hozza:

20/2026.(IV.23.) Kt. határozat

Nemespátró Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemespátró Község Önkormányzata tulajdonát képező Nemespátró, zártkert 1683 hrsz-ú rét művelési ágú, 1408 m² nagyságú ingatlant 90.000 Ft-ért eladja Szmodics Ádám 8831 Nagykanizsa, Gárdonyi utca 11. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Határidő: azonnal

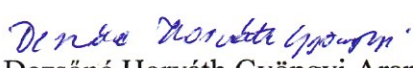
Felelős: Györffy Balázs polgármester

Más tárgy és hozzászólás nem lévén Györffy Balázs polgármester az ülést 11.30 órakor bezárta.


Dr. Beke-Megál Izabella
jegyző




Györffy Balázs
polgármester


Dezsőné Horváth Gyöngyi Aranka
jegyzőkönyvHITELESÍTŐ